



powered by SIX Securities Services

Terravis

Der elektronische Geschäftsverkehr im Bereich Grundbuch funktioniert

Werner Möckli, SIX Terravis AG

13. Rechtsinformatikseminar - Magglingen, 19. März 2013

Kurzvorstellung SIX

Ausgangslage

Auskunftsportal Terravis

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis eGVT

Fazit und Ausblick

Wer / was ist SIX?



Wertschriftenhandel	Wertschriften- dienstleistungen	Finanzinformationen	Zahlungsverkehr
<ul style="list-style-type: none"> SWISS EXCHANGE EXFEED EXCHANGE REGULATION 	<ul style="list-style-type: none"> SECURITIES SERVICES <li style="text-align: center;">* 	<ul style="list-style-type: none"> TELEKURS 	<ul style="list-style-type: none"> MULTIPAY PAY CARD SOLUTIONS INTERBANK CLEARING PAYNET

* Incl. SIX Terravis AG

Ein durchschnittlicher Tag bei SIX

140'000 Börsenhandelsabschlüsse

bei SIX Swiss Exchange und Scoach

2'520 Millionen Kurstelegramme

bei SIX Telekurs

589'000 Bancomatbezüge

über SIX Card Solutions

5,25 Millionen Transaktionen im Kartengeschäft

von SIX Card Solutions

CHF 34,8 Millionen an Kreditkartenzahlungen

über SIX Multipay

CHF 223 Milliarden Umsatz

über SIX Interbank Clearing

Kurzvorstellung SIX

Ausgangslage

Auskunftsportal Terravis

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis eGVT

Fazit und Ausblick

Ausgangslage und Zielsetzung Projekt eGRIS

Ausgangslage 2009

- Grundbücher dezentral in Kantonen organisiert
- Fünf verschiedene Grundbuchsysteme und grosse Unterschiede hinsichtlich technologischem Stand der Infrastruktur
- Keine schweizweite Suche bzw. Grundbuchauskunft möglich
- Geschäftsverkehr mit Grundbuch erfolgt auf Papierbasis und Postweg, verbunden mit hohen Kosten
- Bilaterale Verträge zwischen Banken und Kantonen zur Einsicht von Grundbuchdaten
- Für das Handling von Register-Schuldbriefen fehlte eine entsprechende Applikation

Zielsetzung 2009

Steigerung der Effizienz in der Grundbuch-Administration durch die Einführung eines schweizweiten, elektronischen Grundstück-Informationssystems:

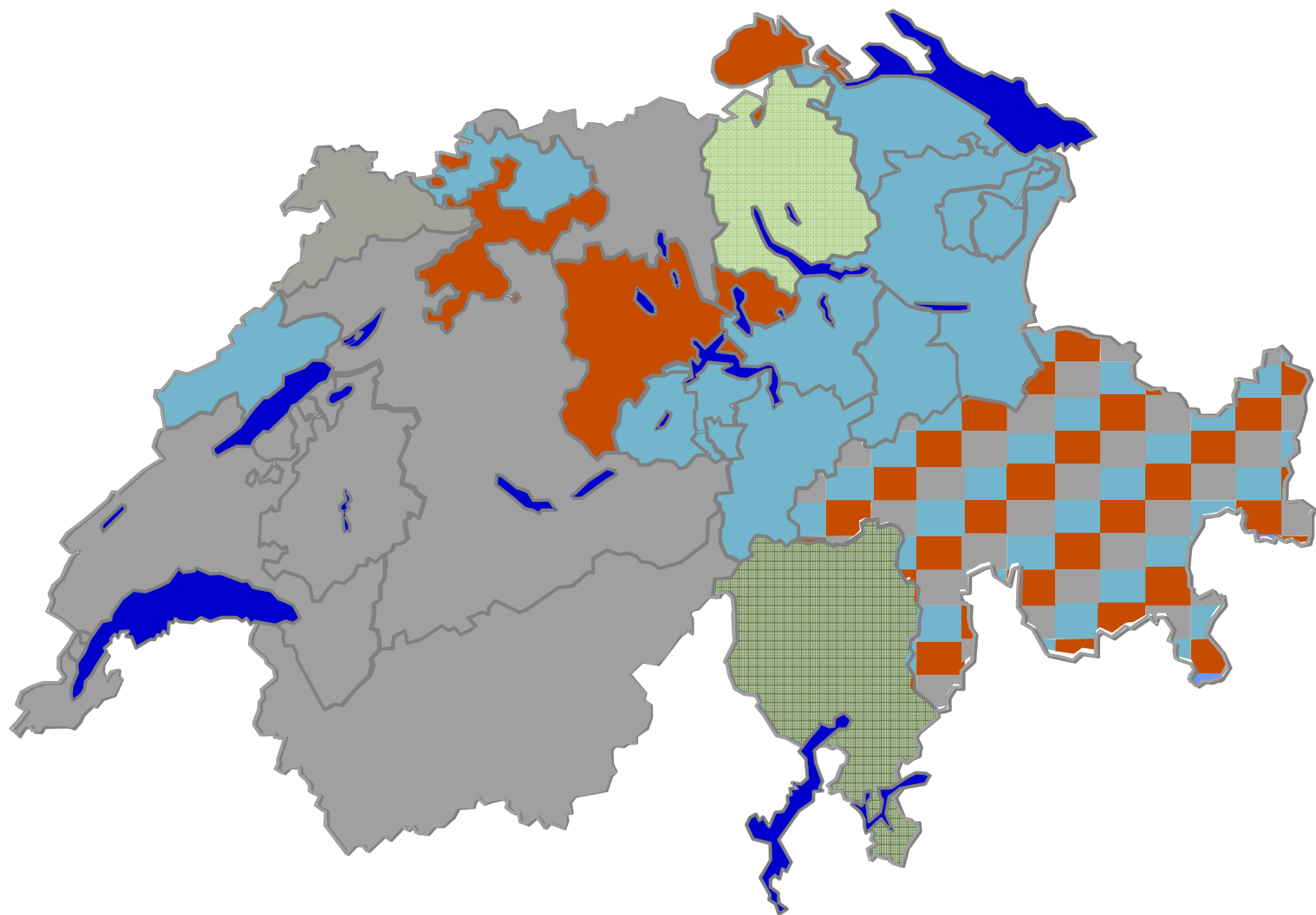
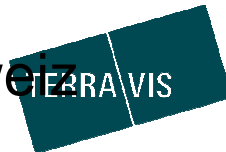
Teil Projektleitung SIX

- elektronische Auskunft
- elektronischer Datenbezug
- elektronischer Geschäftsverkehr mit dem Grundbuch

Teil Projektleitung Bund

- Langzeitsicherung

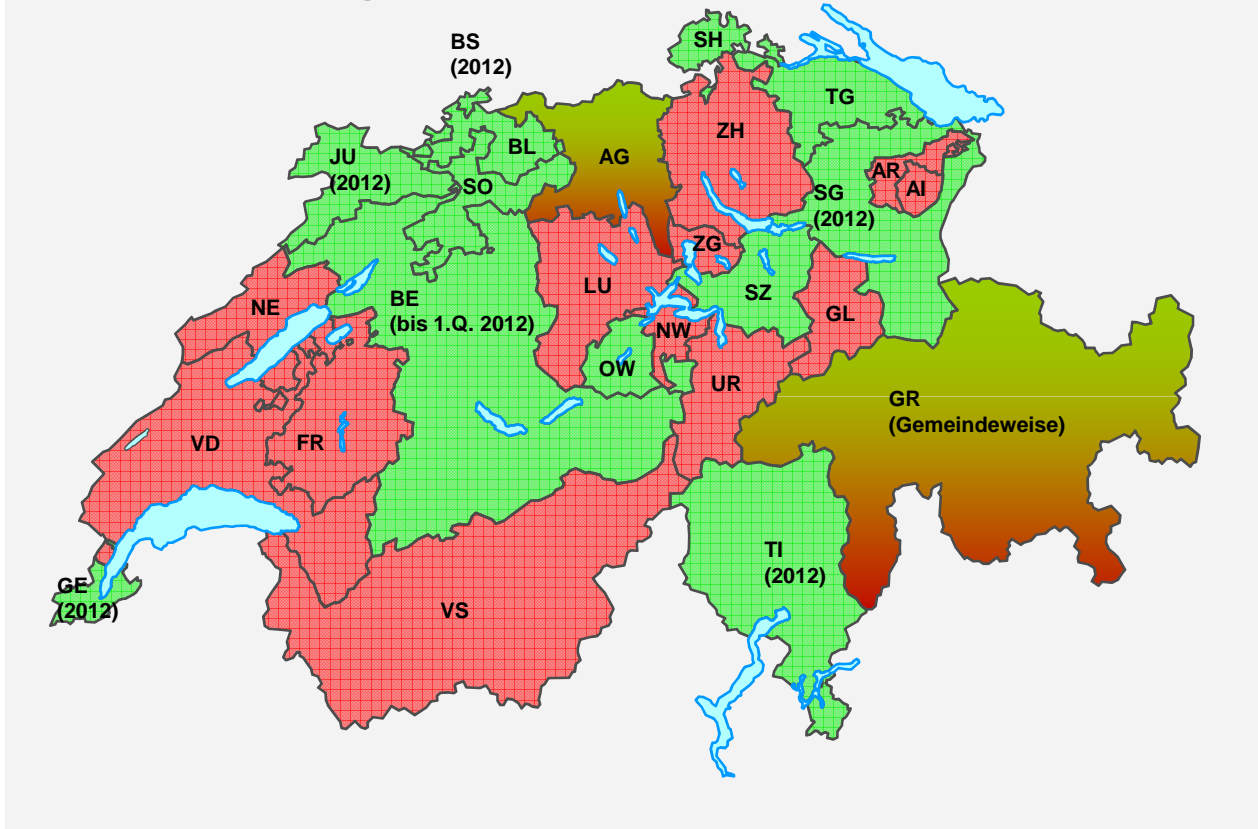
Herausforderungen; Komplexe Strukturen in der Schweiz Unterschiedliche Grundbuch-Software



Grundlagen Einführung E-GRID



Stand Einführung EGRID (Stand Juni 2011)



Chronologie Phase eGRIS I

Jahr	Kurzbeschreibung
2001	Initiierung von eGRIS Bund lanciert Projekt eGRIS zwecks <ul style="list-style-type: none">• Vereinheitlichung des dezentral organisierten und auf Basis verschiedener Systeme geführten Grundbuchwesens• Zentrale Schnittstelle und kantonsübergreifende Datenabfrage und Datenbezug• Sicherung und Archivierung elektronisch erfasster Grundbuchdaten
2007	Erarbeitung Grundlagen unter Leitung des Bundes <ul style="list-style-type: none">• Erarbeitung wichtiger Grundlagen für Etablierung der eGRIS-Infrastruktur (einheitliches Datenmodell, standardisierte Schnittstelle, eidgenössischer Grundstücks-Identifikator)• Konzeptionelle Vorarbeiten zur Entwicklung der Applikationen
2008	Grobkonzepte für Realisierung <ul style="list-style-type: none">• Grobkonzepte für Umsetzung einzelner Infrastruktur-Komponenten erarbeitet
2009	Start Umsetzungsphase <ul style="list-style-type: none">• SIX übernimmt Projekt vom Bund, Projektfinanzierung und Verantwortung für Etablierung und Betrieb Infrastruktur

Die Schweiz im internationalen Vergleich World Bank – Doing Business



TOPIC RANKINGS	DB 2013 Rank	DB 2012 Rank	Change in Rank
Starting a Business	97	88	↓ -9
Dealing with Construction Permits	50	45	↓ -5
Getting Electricity	8	7	↓ -1
Registering Property	15	14	↓ -1
Getting Credit	23	23	No change
Protecting Investors	169	167	↓ -2
Paying Taxes	18	17	↓ -1
Trading Across Borders	35	41	↑ 6
Enforcing Contracts	20	22	↑ 2
Resolving Insolvency	45	43	↓ -2

<http://www.doingbusiness.org/data/exploreeconomies/switzerland/>

Die Schweiz im internationalen Vergleich World Bank – Doing Business – Registering Property



Data	Distance to Frontier	What is Measured	Why it Matters	DB Reforms	Good Practices	Transparency	FAQ	Other Resources		
<h2>Distance to Frontier</h2> <p>This measure illustrates the distance of an economy to the “frontier”, which represents the best performance observed on each <i>Doing Business</i> topic across all economies and years included since 2005. An economy’s distance to frontier is indicated on a scale from 0 to 100, where 0 represents the lowest performance and 100 the frontier. For example, a score of 75 in 2012 means an economy was 25 percentage points away from the frontier constructed from the best performances across all economies and across time. A score of 80 in 2013 would indicate the economy is improving. Read more...</p> <p style="text-align: right;"> Excel</p>										
Economy	DB 2004	DB 2005	DB 2006	DB 2007	DB 2008	DB 2009	DB 2010	DB 2011	DB 2012	DB 2013 ▼
Switzerland	..	85.9	87.6	87.6	87.6	87.6	87.6	87.6	87.6	87.6

<http://www.doingbusiness.org/data/exploretopics/registering-property/frontier>

Programme

TERRA VIS

Kurzvorstellung SIX

Ausgangslage

Auskunftsportal Terravis

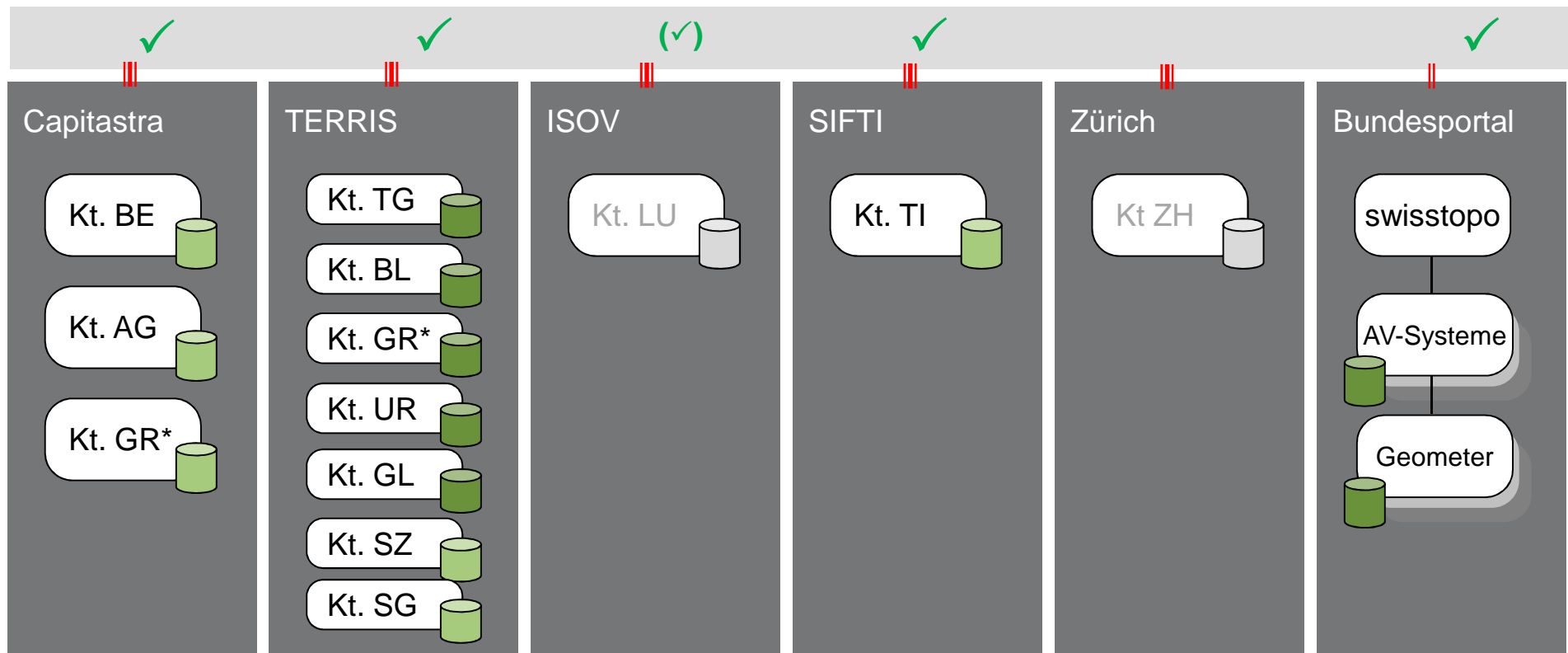
Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis eGVT

Fazit und Ausblick

Auskunftsportal Terravis



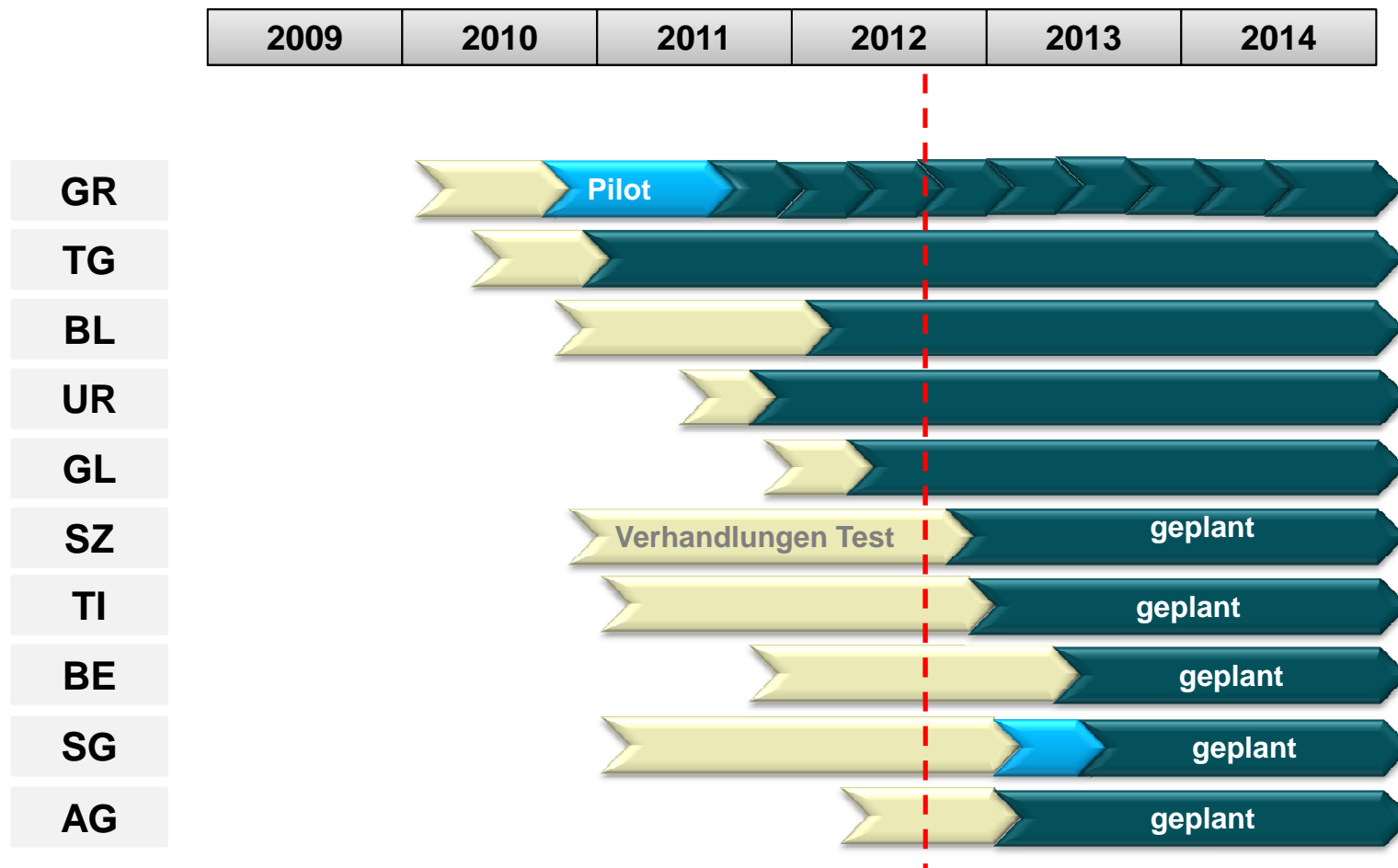
Terravis



= Produktiv
 = in Integration
 = Schnittstelle GBDBS (eCH-Standard eCH-0151)

= Test
 SIX SECURITIES SERVICES

Terravis Integration Kantone



Programme

TERRA VIS

Kurzvorstellung SIX

Ausgangslage

Auskunftsportal Terravis

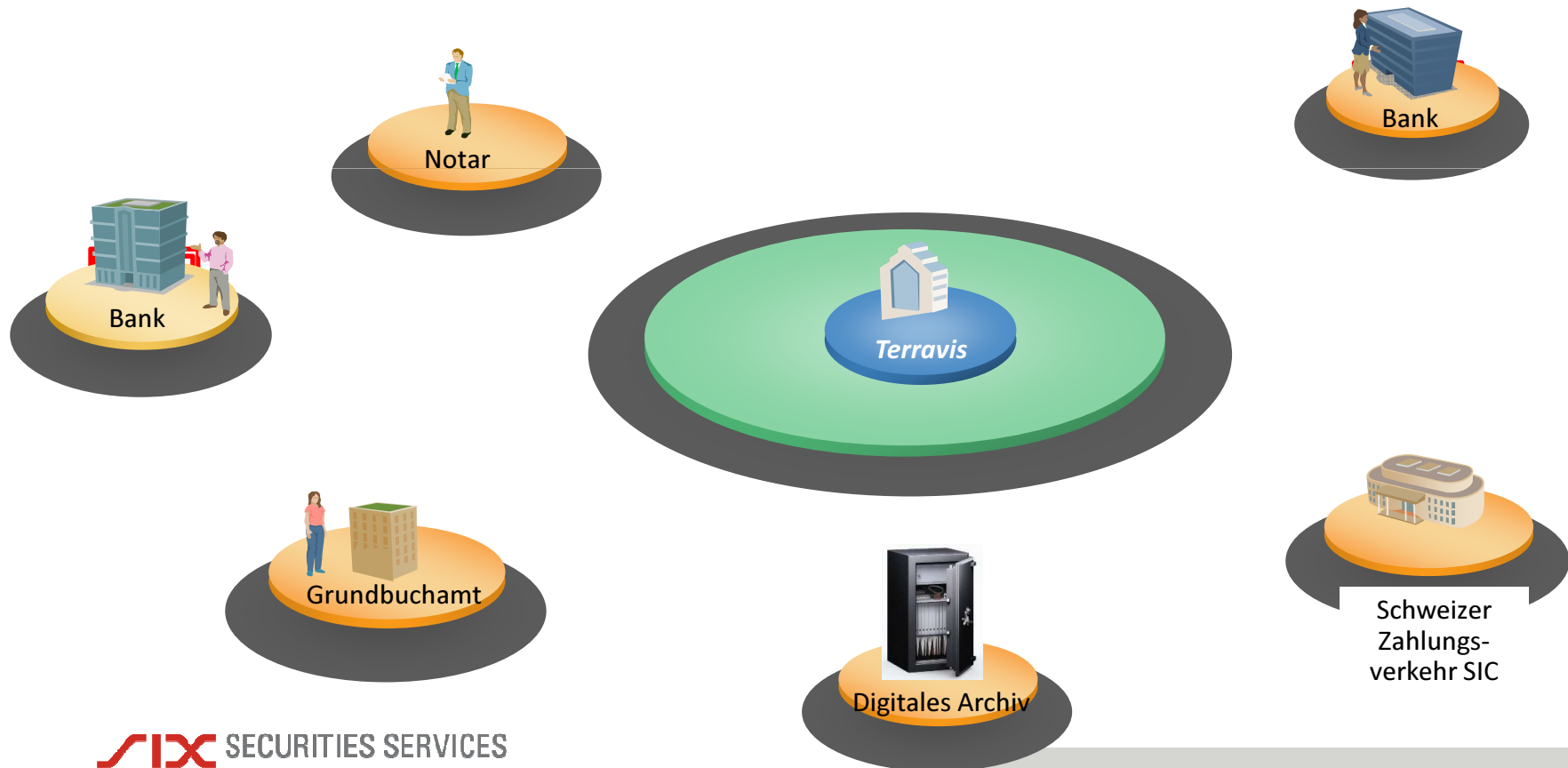
Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis eGVT

Fazit und Ausblick

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis eGVT Straight-through-processing



- Terravis ist eine zentrale Prozess-Plattform
- Standardisierte Services ermöglichen einen hohen Grad an Integration



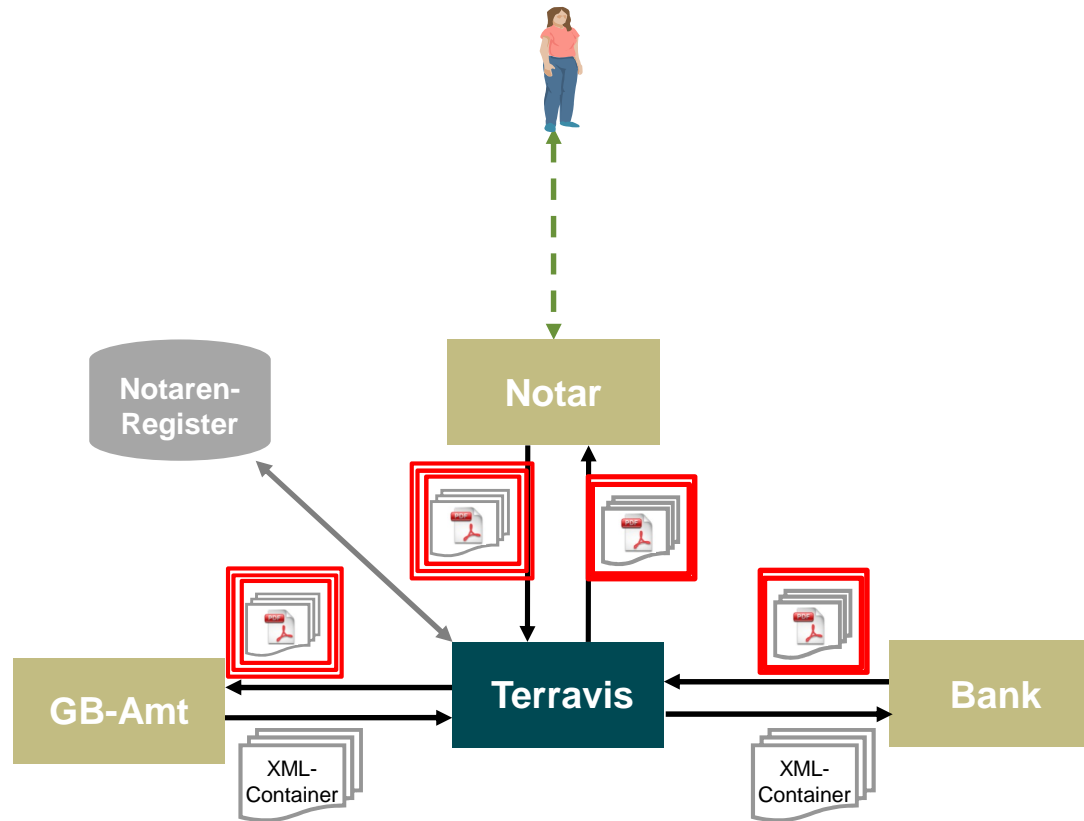
Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis eGVT

Übersicht implementierte Prozesse

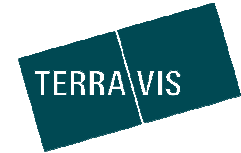


1	Umwandlung Papier- in Register-Schuldbrief
2	Kreditablösung / Gläubigerwechsel
3	Errichtung Register-Schuldbrief
4	Erhöhung Schuldbrief
5	Generische Grundbuchanmeldung (für Notare)
...	(weitere Prozesse werden folgen)

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis eGVT Prozess Errichtung Register-Schuldbrief



Notaren-Portal (1/2)



TERRA VIS powered by SIX Securities Services

Test Environment

moeckli - 4441 Test-Notar SIX
09. November 2012 15:36:48

Startseite Über Abmelden DE FR IT

Abfrage Geschäftsverkehr Administration Persönliche Einstellungen

Suche Plan für das Grundbuch Erweiterter Auszug Grundstück-Auszug Datenbezug

Suche nach...

Grundstücknummer

Gemeinde

Grundstücknummer

Adresse

E-GRID

Terravis - Plattform im Dienste von Hypotheken und Grundeigentum

Notaren-Portal (2/2)

TERRA VIS

The screenshot displays the Notaren-Portal interface. At the top, there is a header with the Terra Vis logo, 'powered by SIX Securities Services', a 'Test Environment' badge, and user information: 'moekil - 4441 Test-Notar SDX 09 Novembre 2012 15:40:44'. Below the header is a navigation bar with tabs: 'Requête', 'opération', 'Administration', and 'Paramètres personnels'. The 'opération' tab is active. On the right side of the navigation bar, there are links for 'Page d'accueil', 'Sur', 'Logout', 'DE', 'FR', and 'IT', with 'DE' and 'FR' circled in red. The main content area is divided into two sections. On the left, there is a search filter section with the following fields: 'Type de transaction' (dropdown), 'Tâches / Notification' (dropdown), 'Depuis la date' (text input), 'Jusqu'à la date' (text input), 'Etat' (dropdown), 'Mot-clé' (text input), 'ID de l'opération' (text input), 'Référence' (text input), and 'Unité d'organisation' (text input). There are buttons for 'Interrogation' and 'Sauvegarder les préférences'. On the right, there is a 'Tâches / Notifications' section. It shows a table with 68 records found. The table has columns: 'Tâches / Notification', 'État', 'Créé le', 'ID de l'opération', 'Référence', 'Mot-clé', and 'Unité d'organisation'. The table content is as follows:

Tâches / Notification	État	Créé le	ID de l'opération	Référence	Mot-clé	Unité d'organisation
Inscrire l'opération Constitution de la cédule hypothécaire	Exécuté	08.11.2012 - 13:28:51	2012110800003	Walpen	Walpen	Walpen
Inscrire l'opération Constitution de la cédule hypothécaire	Exécuté	08.11.2012 - 13:28:31	2012110800002	Walpen	Walpen	Walpen
Inscrire l'opération Constitution de la cédule hypothécaire	Exécuté	08.11.2012 - 13:28:15	2012110800001	Walpen	Walpen	Walpen
Accepter l'ordre Constitution de la cédule hypothécaire	Exécuté	08.11.2012 - 13:00:29	2012110800003			
Accepter l'ordre Constitution de la cédule hypothécaire	Exécuté	08.11.2012 - 13:00:06	2012110800002			
Accepter l'ordre Constitution de la cédule hypothécaire	Exécuté	08.11.2012 - 12:59:47	2012110800001			
Inscrire l'opération Constitution de la cédule hypothécaire	Exécuté	25.10.2012 - 15:07:04	2012102500004	Widmer	Widmer	Widmer
Accepter l'ordre Constitution de la cédule hypothécaire	Exécuté	25.10.2012 - 14:28:24	2012102500004			
Confirmation des données saisies dans le grand livre Constitution de la cédule hypothécaire	Exécuté	18.10.2012 - 15:52:40	2012101100001	Walpen	Walpen	Walpen
Confirmation des données inscrites au journal Constitution de la cédule hypothécaire	Exécuté	18.10.2012 - 15:46:37	2012101100001	Walpen	Walpen	Walpen

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis Integration Capitastra (1/5)



Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis Integration Capitastra (2/5)



EGVT: Auskunft - Suche eGVT Aufträge

Datei Bearbeiten Einfügen Ansicht Extras Geschäft Auskunft Administration Datenexport Hilfe

Geschäft Auskunft

EGVT-Aufträge

Terravis Anmeldung-ID

AuftragTyp eGVT Aufträge und Anmeldungen

Verarbeitungsstatus Definiert

Amt Grundbuchamt Seeland, Nidau

Terravis Teilnehmer-ID BE14

Suchresultat

Erstelldatum	Terravis Anmeldung-ID	AuftragTyp	Terravis Teilnehmer-ID	Geschäft	Verarbeitungsstatus
21.11.2012 13:40	http://caseid.terravis.ch/2012112100002	eGVT Auftrag (keine Anmeldung)	BE14		Definiert
21.11.2012 16:46	http://caseid.terravis.ch/2012112100031	eGVT Auftrag (keine Anmeldung)	BE14		Definiert
27.11.2012 12:44	http://caseid.terravis.ch/2012112700001	eGVT Anmeldung	BE14		Definiert
28.11.2012 08:05	http://caseid.terravis.ch/2012112800001	eGVT Auftrag (keine Anmeldung)	BE14		Definiert
29.11.2012 06:32	http://caseid.terravis.ch/2012112900003	eGVT Anmeldung	BE14		Definiert

Client: j3601tsp117t *** Server: x3012web019 *** Datenbank: A51U: Test *** Benutzer: von Känel Peter mmse *** angemeldet an: Grundbuchamt Seeland, Nidau

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis Integration Capitastra (3/5)



EGVT: Auskunft - Suche eGVT Aufträge

Datei Bearbeiten Einfügen Ansicht Extras Geschäft Auskunft Administration Datenexport Hilfe

Geschäft Auskunft

EGVT-Aufträge

Terravis Anmeldung-ID:
 AuftragTyp: eGVT Aufträge und Anmeldungen
 Verarbeitungsstatus: Definiert
 Amt: Grundbuchamt Seeland, Nidau
 Terravis Teilnehmer-ID: BE14

Suchresultat

Erstelldatum	Terravis Anmeldung-ID	AuftragTyp	Terravis Teilnehmer-ID	Geschäft	Verarbeitungsstatus
21.11.2012 13:40	http://caseid.terravis.ch/2012112100002	eGVT Auftrag (keine Anmeldung)	BE14		Definiert
21.11.2012 16:46	http://caseid.terravis.ch/2012112100031	eGVT Auftrag (keine Anmeldung)	BE14		Definiert
27.11.2012 12:44	http://caseid.terravis.ch/2012112700001	eGVT Anmeldung	BE14		Definiert
28.11.2012 08:05	http://caseid.terravis.ch/2012112800001	eGVT Auftrag (keine Anmeldung)	BE14		Definiert
29.11.2012 06:32	http://caseid.terravis.ch/2012112900003	eGVT Anmeldung			Definiert

Client: j3601tsp117t *** Server: x3012web019 *** Datenbank: A51U: Test *** Benutzer: von Känel Peter mmse *** angemeldet an: Grundbuchamt Seeland, Nidau

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis Integration Capitastra (4/5)



Tagebuch: 032-2012/7894/0 "Tagebuch" - 29.11.2012 032-2012/7894/0 "Tagebuch"

Datei Bearbeiten Einfügen Ansicht Extras Geschäft Auskunft Administration Datenexport Hilfe

Geschäft Geschäft Auskunft

Grundbuchgeschäft: 032-2012/7894/0, Errichtung Schuldbrief (eGVT Anmeldung <http://caseid.terravis.ch/2012112900003>)

Tagebuch-Nr. 2012 7894 0
Status Tagebuch
Eingang 29.11.2012
Ausgang
Bearbeiter >> von Känel Peter mmse
Anmeldertext
Terravis Anmeldung-ID
Beschreibung Errichtung Schuldbrief (eGVT Anmeldung <http://caseid.terravis.ch/2012112900003>)

Eigentum Anmerkungen
 Dienstbarkeiten Gläubiger
 Pfandrechte Andere
 Vormerkungen
 Berichtigung Meldungspflichtiges Geschäft

Details
Geschäftsdetails
Vertrag
Zusatzdaten
Geschäftsverlauf
Titelkontrolle
Gläubiger-Avis
Abhängige Geschäfte

Grundstücke Anmelder
Grundstück Angelegt Entfernt
LIG Lyss 1 (Lyss) 306.1/1303
Bezeichnung Kürzel Art
Geometriegeschäfte
Nummer Eingang Status Beschreibung

Information
Die Übernahme der Änderungen aus dem EGVT Auftrag wurde ohne Fehler abgeschlossen
OK

Übernehmen Abbrechen OK

Client: j3601tsp117: *** Server: x3012web019 *** Datenbank: A51U; Test *** Benutzer: von Känel Peter mmse *** angemeldet an: Grundbuchamt Seeland, Nidau

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis Integration Capitastra (5/5)



Hauptbuch: 032-2012/7894/0 "Hauptbuch" - 29.11.2012 032-2012/7894/0 "Hauptbuch"

Anzeigen Beleg
 Änderungen aus EGVT Auftrag übernehmen
 Zwischenablage anzeigen

Eigentum
 Dienstbarkeiten
 Pfandrechte
 Vormerkungen
 Berichtigung

Anmerkungen
 Gläubiger
 Andere
 Meldungspflichtiges Geschäft

Tagebuch-Nr. 2012 7894 0
 Status Hauptbuch
 Eingang 29.11.2012
 Ausgang
 Bearbeiter >> von Känel Peter mmse
 Anmeldertext
 Terravis Anmeldung-ID http://caseid.terravis.ch/2012112900003
 Beschreibung Errichtung Schuldbrief (eGVT Anmeldung http://caseid.terravis.ch/2012112900003)

Grundstücke
 Grundstück: LIG Lyss 1 (Lyss) 306.1/1303

Anmelder
 Bezeichnung, Kürzel, Art

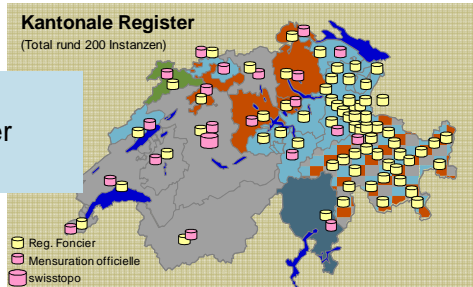
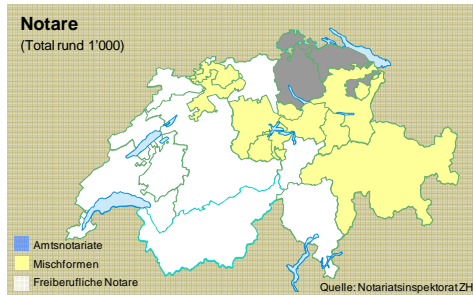
Geometergeschäfte
 Nummer, Eingang, Status, Beschreibung

Details
 Geschäftsdetails
 Vertrag
 Zusatzdaten
 Geschäftsverlauf
 Titelkontrolle
 Gläubiger-Avis
 Abhängige Geschäfte

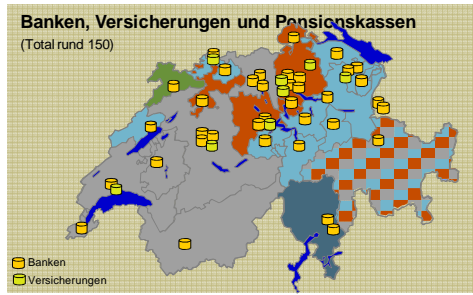
Übernehmen Abbrechen OK

Client: j3601tsp117t *** Server: x3012web019 *** Datenbank: A51U: Test *** Benutzer: von Känel Peter mmse *** angemeldet an: Grundbuchamt Seeland, Nidau

Systemlandschaft Terravis

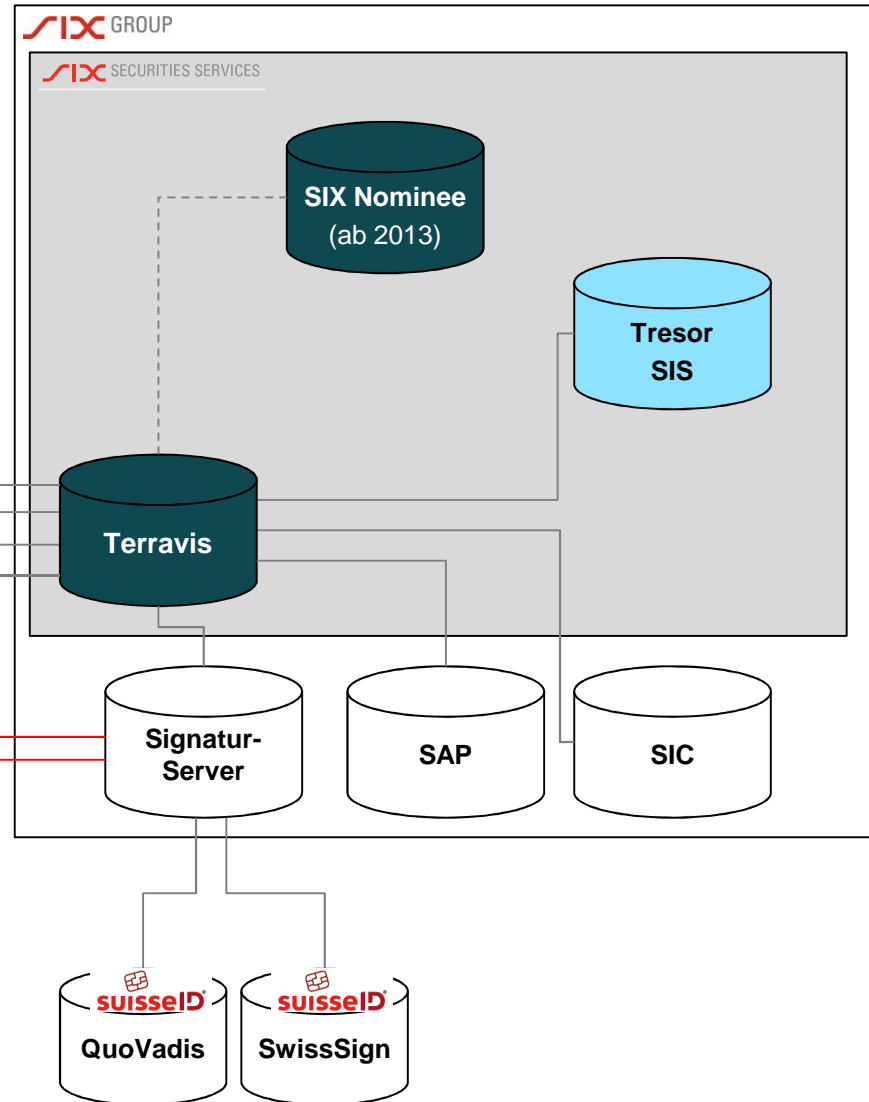


Neu:
Handelsregister
(ab 05/ 2013)

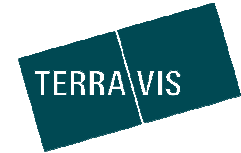


Grosskunden

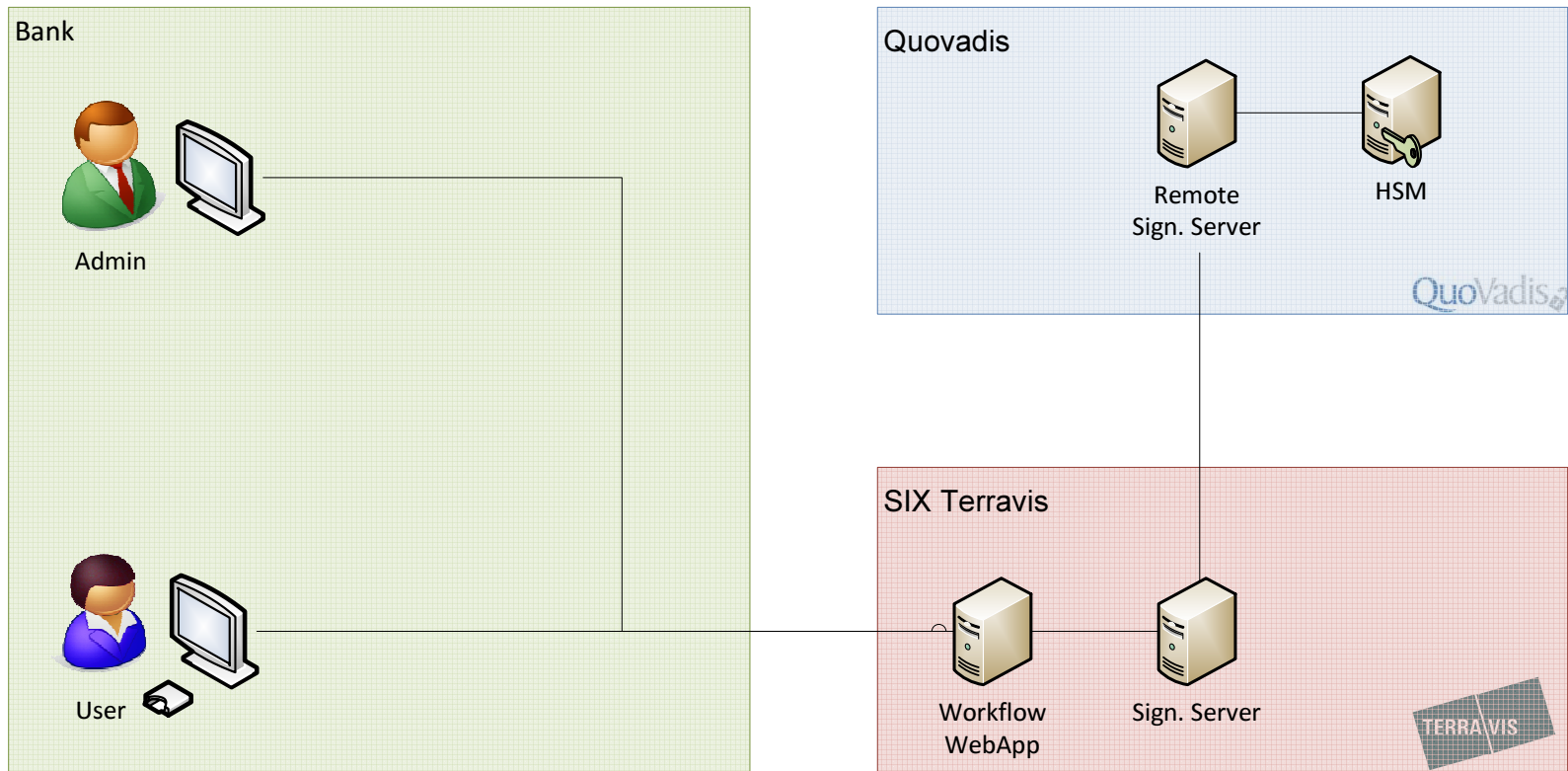
Komm. Firmen	Immob. Firmen	Werke	Bund
Swisscom	SwissPrime	EW's	ASTRA
Cablecom	Züblin	SBB	BBL



Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis eGVT Signatur-Server für digitale Signaturen



Systemübersicht



Programme

TERRA VIS

Kurzvorstellung SIX

Ausgangslage

Auskunftsportal Terravis

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis eGVT

Fazit und Ausblick

Missverständnisse und Facts (1/2)



Missverständnis	Fact
Terravis dient nur Banken	<ul style="list-style-type: none">▪ Mit Terravis soll möglichst vielen Nutzergruppen Nutzen stiften:<ul style="list-style-type: none">▪ Effizienzgewinne für Grundbuchämter und Weitere▪ Neu: Prozess Geometer -> Notar -> Grundbuchamt
Terravis konkurrenziert bestehende kantonale Auskunftsportale	<ul style="list-style-type: none">▪ Richtig ist, dass es in diesem Bereich unbeabsichtigte Überschneidungen gibt▪ Kantonale Portale bieten umfangreichere Informationen und werden primär durch die kantonale Verwaltung genutzt▪ Der Fokus von Terravis ist die Wirtschaft und neben dem elektronischen Geschäftsverkehr die Weiterleitung von strukturierten Grundbuch-Daten an Berechtigte
SIX Terravis ist Monopolist	<ul style="list-style-type: none">▪ Richtig ist, dass mit Terravis eine zentrale Plattform aufgebaut wird, jedoch ohne Anspruch auf Exklusivität▪ Es ist die effizienteste und günstigste Form, verschiedene Berufsgruppen, verschiedene Systeme und viele Hoheitsgebiete zu vernetzen▪ SIX steht der Anbindung anderer Plattformen offen, jedoch müssen diese die gleichen Auflagen erfüllen, welche SIX Terravis auferlegt werden

Missverständnisse und Facts (2/2)



Missverständnis	Fact
Über «Juspace» kann gleich operiert werden wie über Terravis	<ul style="list-style-type: none">▪ Juspace ist der zentrale Zugang zu den Handelsregistern der Schweiz▪ Die Plattform ist im Aufbau. Erste einfach Funktionalitäten stehen bereit▪ Die Voll-Integration wird aufgrund knapper Finanzen, Ressourcen und zu klärender Punkte noch für eine längere Zeit nicht möglich sein▪ Als erste gemeinsame Funktionalität von Terravis und Juspace soll die Handelsregister-Anmeldung für Notare, welche mit Terravis arbeiten, im 2. Quartal 13 eingeführt werden
Banken haben Einblick in die Daten von SIX Terravis	<ul style="list-style-type: none">▪ SIX Terravis ist ein Unternehmen, dass unter der Aufsicht von Bund und Kantonen steht▪ Es werden keine Daten an Dritte weitergegeben, welche dem Gesetz und den Verträgen mit den Kantonen widersprechen▪ Die Banken haben kein privilegierte Position
Finanzierung	<ul style="list-style-type: none">▪ Das Projekt eGRIS und Terravis wurden mit Ausnahme der E-Government-Gelder ohne Steuergelder finanziert▪ Im Rahmen des Projektauftrags eGRIS wurde vereinbart, dass jede Nutzergruppe die eigenen Kosten selber trägt▪ Die Projektkosten von SIX werden durch Erhebung eines Nutzungsentgelts amortisiert

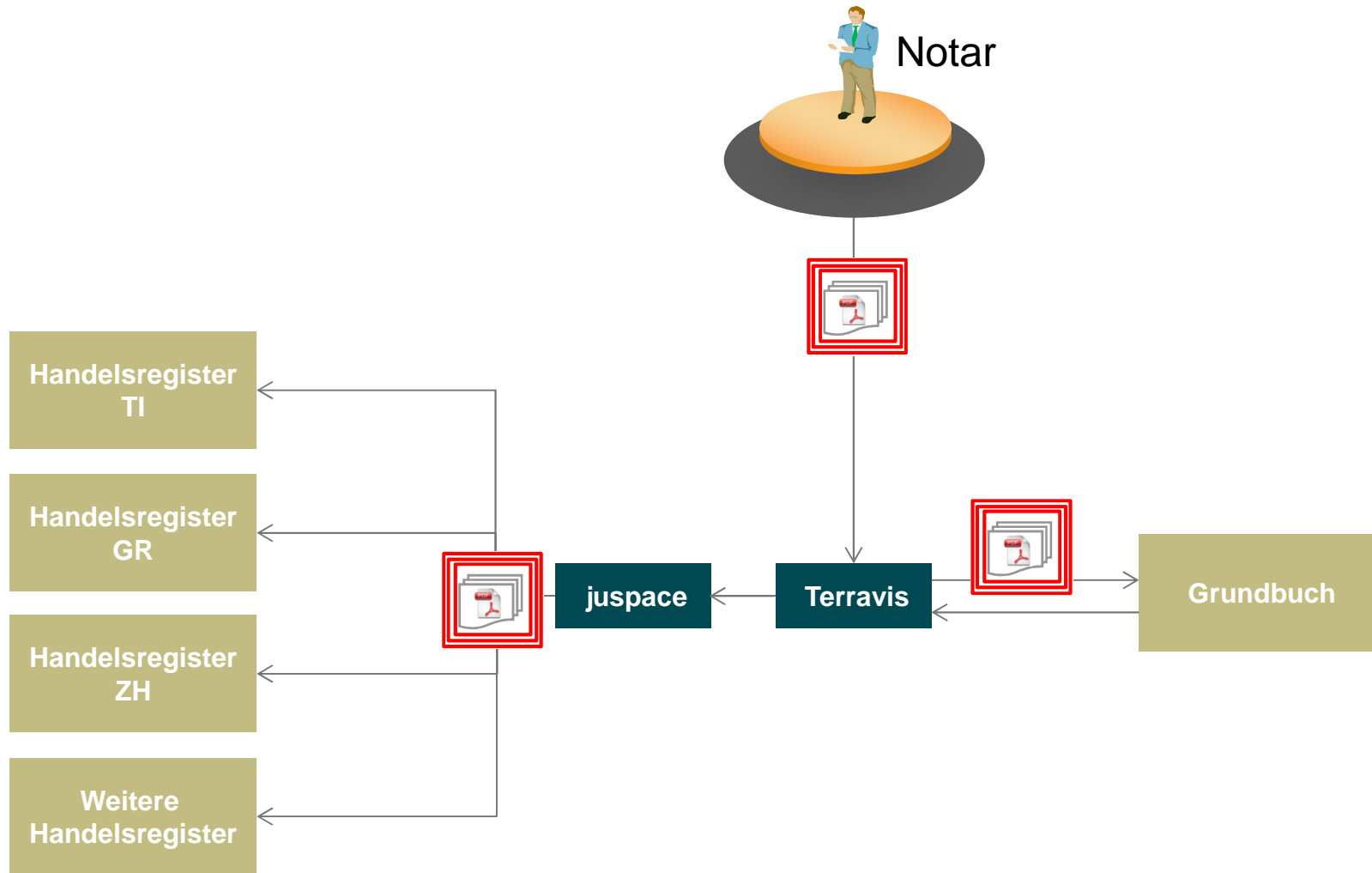
Terravis

Was bisher erreicht wurde

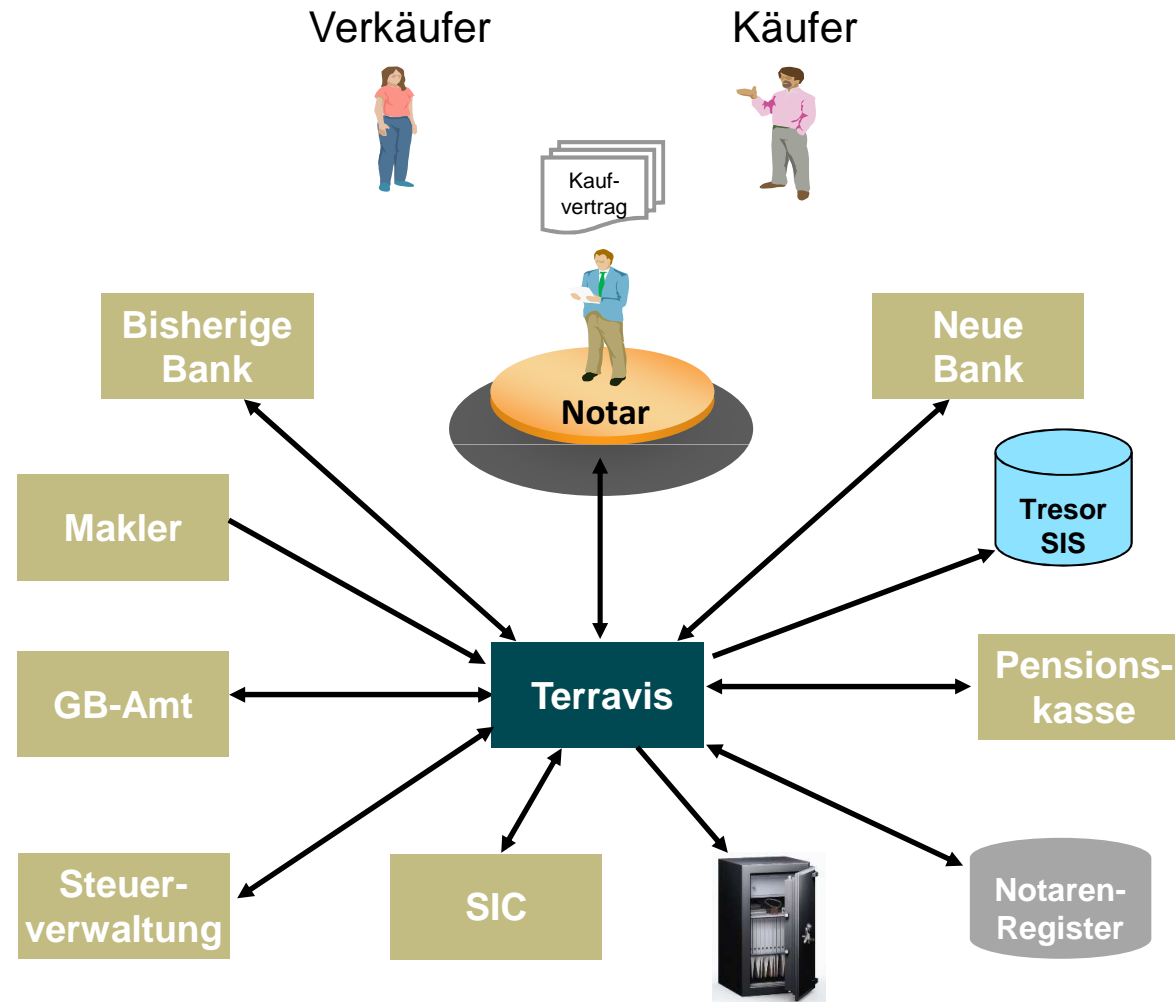


Neuerungen	Details
Standardisierung	<ul style="list-style-type: none">• Rollout eindeutiger Identifikatoren in der Schweiz:<ul style="list-style-type: none">• E-GRID: Grundstücke• EREID: Rechte im Grundbuch (z.B. Schuldbriefe)• TBEID: Tagebuch-Einträge• UID: juristische Personen im Grundbuch• AHVN13: natürliche Personen im Grundbuch (in Vorbereitung)• Einheitliche Darstellung von Grundstück-Informationen• Prozesse und Meldungen zwischen Grundbuchämtern, Notaren und Kreditinstituten
Technisch	<ul style="list-style-type: none">• Erster Signatur-Server für qualifizierte digitale Signaturen (Suisse-ID) in der Schweiz• Anbindung der freiberuflichen Notare, Nachführungsgeometer und weitere an elektronische Prozesse (Web-GUI Terravis)• Modernste Web-Service-Architektur durch SIX eingeführt
Funktional	<ul style="list-style-type: none">• Steuerung fachdomänen-übergreifende Prozesse• Direktanbindung von Terravis an den Zahlungsverkehr SIC• Anbindung externer Tresor SIX SIS

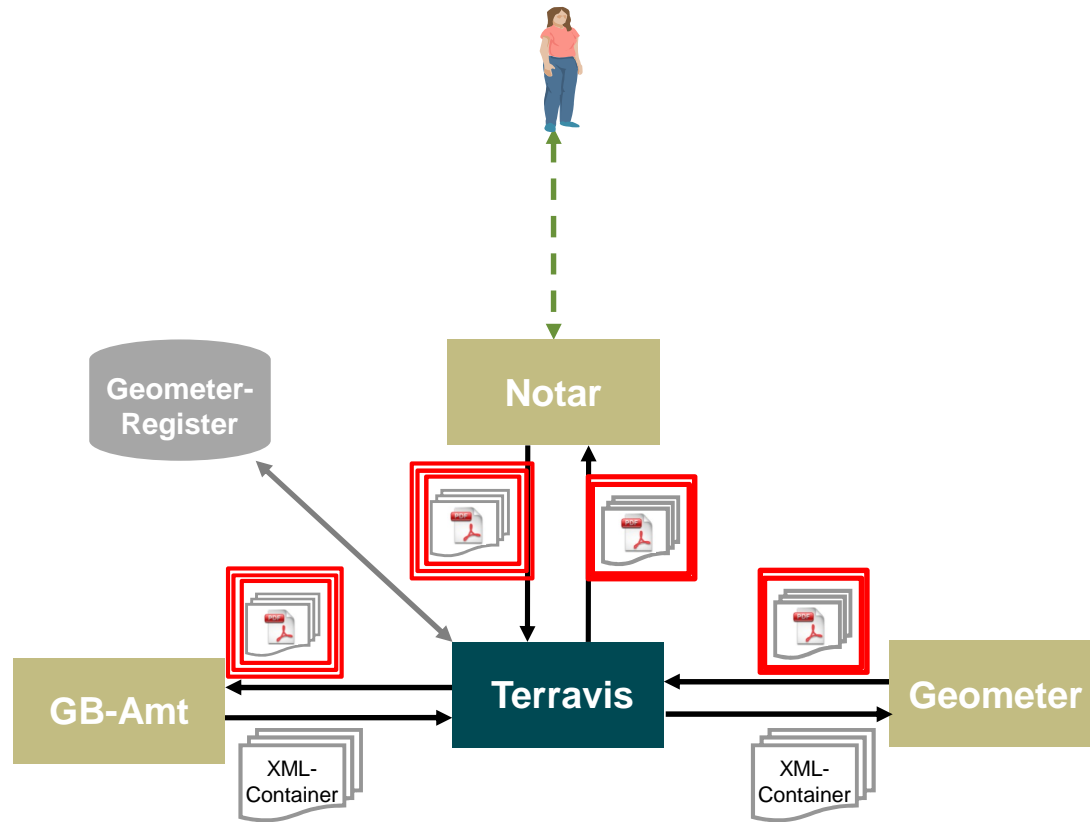
Ausblick Anbindung Handelsregisterämter für Notare (05/2013)



Ausblick Prozess Handänderung (ab Mai 2013)



Ausblick Prozess Geometer (Lead swisstopo)





powered by SIX Securities Services

Kontakt-Daten:

- Werner Möckli werner.moeckli@six-group.com +41 58 399 3304
- Walter Berli walter.berli@six-group.com +41 58 399 3411

www.terravis.ch